

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48...../TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 55/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS-KV3 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-THADS-KV3 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số: 1301/TB-THADS-KV3 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2409 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Oai Cường, sinh năm: 1963 và bà Giáp Thị Ruôi, sinh năm: 1964, cùng địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1300, tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế là 4727,3 m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Hiện trạng đất trống, không có công trình xây dựng, không có tài sản, không có cây trồng trên đất.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số: 30-2025 do Công ty Cổ phần Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 17/11/2025 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh).

Có giá là: 8.714.541.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Hà